

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 10.08.2026

Регистрационный номер протокола: 20260400119607

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 к. 2

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 09:00 25.04.2026 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.07.2026 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 к. 2

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Крылья», сокращенное наименование: ООО СЗ «Крылья», Управляющий – Индивидуальный предприниматель: Жалнин Денис Викторович, действующий на основании: Договора № 57-СЗКР/24-У о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 23.04.2024г., Юридический адрес: 625048, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Республики, д. 85, этаж 2, помещ. 3, эл. почта: info@dkludi.ru, телефон: 8 (3452) 38-08-08, ОГРН 1207200009510, ИНН 7207020736 - собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3, помещение № 171 и Общества с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Люди», сокращенное наименование: ООО Сервисная компания «Люди», генеральный директор: Капитанов Виктор Валерьевич, действует на основании Устава. Почтовый адрес: 625048, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Республики, д. 85, этаж 2, пом 4, фактический адрес: 625048, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Республики, д. 85, этаж 2, пом 4, эл. почта: sk@dkludi.ru, сайт: <https://ludi-ludi.ru>, телефон 8 (3452) 38-08-08, ОГРН 1247200020748, ИНН 7203584604.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 09:00 25.04.2026 по адресу г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3, офис УК.

Заочный этап голосования проводился с 10:00 25.04.2026г. по 18:00 31.07.2026г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 13.08.2026г. (включительно), по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3, офис УК.)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 532 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 25255,5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 25255,5 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 10.08.2026

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 корп. 2, и наделить их полномочиями осуществлять функции счетной комиссии на общем собрании при подсчете итогов голосования.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 корп. 2.

3. Утвердить управляющей организацией, с которой подлежит заключению договор управления многоквартирным домом - ООО Сервисная компания «Люди» (ОГРН 1247200020748).
4. Утвердить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 корп. 2, в том числе видов и периодичности выполнения работ, тарифов и порядка их изменения, указанных в приложениях № 1, 4 к договору управления, и заключение договора управления многоквартирным домом.
5. Определить администратором общего собрания Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Люди», сокращенное наименование: ООО Сервисная компания «Люди», директор: Капитанов Виктор Валерьевич, действует на основании Устава. Почтовый адрес: 625048, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Республики, д. 85, этаж 2, пом 4, фактический адрес: 625048, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Республики, д. 85, этаж 2, пом 4, <https://ludi-ludi.ru/>, телефон 8 (3452) 606-607, ОГРН 1247200020748, ИНН 7203584604.
6. Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при отсутствии у собственника помещений возможности проголосовать по вопросам повестки дня в ГИС ЖКХ, собственники помещений в период проведения голосования с использованием ГИС ЖКХ предоставляют в адрес администратора общего собрания (с предоставлением оригинала документа, подтверждающего личность, СНИЛС такого собственника помещений, свидетельства / выписки из ЕГРН в отношении помещения, которое принадлежит собственнику помещений) решения по вопросам, поставленным на голосование, путем личной передачи таких решений администратору общего собрания.
7. Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: собственники планирующие проведение общего собрания собственников в заочной форме с использованием ГИС ЖКХ предоставляют в адрес администратора (с предоставлением оригинала документов удостоверяющего личность такого собственника, СНИЛС, свидетельство/выписку из ЕГРН в отношении помещения которое принадлежит такому собственнику) сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 30 календарных дней до даты начала голосования.
8. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
9. Наделить ООО Сервисная компания «Люди» (ОГРН 1247200020748) полномочиями на увеличение и перераспределение мощности энергопринимающих устройств многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 корп. 2, с согласованием ресурсоснабжающей организацией.
10. Определить управляющую организацию ООО Сервисная компания «Люди» (ОГРН 1247200020748), лицом уполномоченным на принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Установление вознаграждения управляющей организации за услуги по организации заключения/расторжения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (организация выставления платежных документов, приема платежей, юридическое сопровождение, в т.ч. информационно-консультационные услуги, контроль дебиторской задолженности, при необходимости судебное и исполнительное производство) в размере 20% (двадцати процентов) от фактически полученной по таким договорам платы.
11. Определить управляющую организацию ООО Сервисная компания «Люди» (ОГРН 1247200020748) лицом, уполномоченным на получение и расходование денежных средств, от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее МКД), на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в МКД, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования, для чего: - создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в МКД, целевой фонд на содержание общего имущества (далее целевой Фонд); - поручить

управляющей организации аккумулировать средства, полученные от использования общего имущества, на расчетном счете управляющей организации с обеспечением их отдельного учета, в качестве средств целевого фонда собственников помещений в МКД.

12. Наделить ООО Сервисная компания «Люди» (ОГРН 1247200020748) полномочиями принимать решения об установке дорожных знаков, искусственных неровностей (лежачих полицейских), ограждений (столбики, полусферы) на придомовой территории многоквартирного дома, о благоустройстве земельного участка, перепланировке, переустройстве, реконструкции общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 корп. 2, и согласовывать соответствующие документы.
13. Поручить ООО Сервисная компания «Люди» (ОГРН 1247200020748) заключить договор на установку специального открытого контейнера для строительного мусора, куда собственники обязаны складывать строительные/ремонтные отходы, производить начисление за вывоз строительного мусора. Вывоз контейнера производить по мере накопления. Установить размер платы за вывоз строительного мусора в размере 5,98 руб. с 1 кв.м площади помещения. Плату за вывоз строительного мусора начислять ежемесячно в течение 1 года с момента внесения сведений о многоквартирном доме (МКД) в реестр лицензий Тюменской области РФ в перечень МКД, деятельность по управлению которыми осуществляет Управляющая организация, на основании решений общего собрания собственников. Начисление платы за вывоз строительного мусора производить отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.
14. Утвердить порядок уведомления (извещения) Собственников помещений инициатором собрания и иными лицами о принятых ими решениях, об итогах голосования, уведомлениях о предстоящих собраниях и иной необходимой информации – путем направления размещения такой информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 корп. 2, и в ГИС ЖКХ. По вопросам изменения способа управления и/или управляющей организации - путем направления уведомления каждому собственнику заказным письмом с уведомлением по месту нахождения жилого помещения собственника многоквартирного дома.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 18835,05, что составляет 74,58% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос, поставленный на голосование: 1 - Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 корп. 2, и наделить их полномочиями осуществлять функции счетной комиссии на общем собрании при подсчете итогов голосования.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 корп. 2: Абросимову Александру Владимировну. Избрать секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 корп. 2: Пилюгину Олеся Олеговну. Наделить их полномочиями осуществлять функции счетной комиссии на общем собрании при подсчете итогов голосования.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 корп. 2, и наделить их полномочиями осуществлять функции счетной комиссии на общем собрании при подсчете итогов голосования.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

18756,65	99,58	0	0	78,4	0,42
----------	-------	---	---	------	------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование: 2 - Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 корп. 2.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 корп. 2 – управление управляющей организацией.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 корп. 2.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
18743,35	74,21	0	0	91,7	0,36

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование: 3 - Утвердить управляющей организацией, с которой подлежит заключению договор управления многоквартирным домом - ООО Сервисная компания «Люди» (ОГРН 1247200020748).

Предложено: Утвердить управляющей организацией, с которой подлежит заключению договор управления многоквартирным домом – ООО Сервисная компания «Люди» (ОГРН 1247200020748).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить управляющей организацией, с которой подлежит заключению договор управления многоквартирным домом - ООО Сервисная компания «Люди» (ОГРН 1247200020748).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
18574,75	73,55	118,8	0,47	141,5	0,56

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование: 4 - Утвердить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 корп. 2, в том числе видов и периодичности выполнения работ, тарифов и порядка их изменения, указанных в приложениях № 1, 4 к договору управления, и заключение договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 корп. 2, в том числе виды и периодичность выполнения работ, тарифы и порядок их изменения, указанные в Приложениях № 1, 4 к договору управления, и заключить договор управления многоквартирным домом.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 корп. 2, в том числе видов и периодичности выполнения работ, тарифов и порядка их изменения, указанных в приложениях № 1, 4 к договору управления, и заключение договора управления многоквартирным домом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
18450,45	73,06	168,5	0,67	216,1	0,86

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование: 5 - Определить администратором общего собрания Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Люди», сокращенное наименование: ООО Сервисная компания «Люди», директор: Капитанов Виктор Валерьевич, действует на основании Устава. Почтовый адрес: 625048, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Республики, д. 85, этаж 2, пом 4, фактический адрес: 625048, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Республики, д. 85, этаж 2, пом 4, <https://ludi-ludi.ru/>, телефон 8 (3452) 606-607, ОГРН 1247200020748, ИНН 7203584604.

Предложено: Определить администратором общего собрания Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Люди», сокращенное наименование: ООО Сервисная компания «Люди», директор: Капитанов Виктор Валерьевич, действует на основании Устава. Почтовый адрес: 625048, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Республики, д. 85, этаж 2, пом 4, фактический адрес: 625048, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Республики, д. 85, этаж 2, пом 4, <https://ludi-ludi.ru/>, телефон 8 (3452) 38-08-08, ОГРН 1247200020748, ИНН 7203584604.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Определить администратором общего собрания Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Люди», сокращенное наименование: ООО Сервисная компания «Люди», директор: Капитанов Виктор Валерьевич, действует на основании Устава. Почтовый адрес: 625048, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Республики, д. 85, этаж 2, пом 4, фактический адрес: 625048, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Республики, д. 85, этаж 2, пом 4, https://ludi-ludi.ru/, телефон 8 (3452) 606-607, ОГРН 1247200020748, ИНН 7203584604.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
18525,05	73,35	118,8	0,47	191,2	0,76

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование: 6 - Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при отсутствии у собственника помещений возможности проголосовать по вопросам повестки дня в ГИС ЖКХ, собственники помещений в период проведения голосования с использованием ГИС ЖКХ предоставляют в адрес администратора общего собрания (с предоставлением оригинала документа, подтверждающего личность, СНИЛС такого собственника помещений, свидетельства / выписки из ЕГРН в отношении помещения, которое принадлежит собственнику помещений) решения по вопросам, поставленным на голосование, путем личной передачи таких решений администратору общего собрания.

Предложено: Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при отсутствии у собственника помещений возможности проголосовать по вопросам повестки дня в ГИС ЖКХ, собственники помещений в период проведения голосования с использованием ГИС ЖКХ предоставляют в адрес администратора общего собрания (с предоставлением оригинала документа, подтверждающего личность, СНИЛС такого собственника помещений, свидетельства / выписки из ЕГРН в отношении помещения, которое принадлежит собственнику помещений) решения по вопросам, поставленным на голосование, путем личной передачи таких решений администратору общего собрания.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при отсутствии у собственника помещений возможности проголосовать по вопросам повестки дня в ГИС ЖКХ, собственники помещений в период проведения голосования с использованием ГИС ЖКХ предоставляют в адрес администратора общего собрания (с предоставлением оригинала документа, подтверждающего личность, СНИЛС такого собственника помещений, свидетельства / выписки из ЕГРН в отношении помещения, которое принадлежит собственнику помещений) решения по вопросам, поставленным на голосование, путем личной передачи таких решений администратору общего собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
18654,85	73,86	52,1	0,21	128,1	0,51

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .
Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование: 7 - Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: собственники планирующие проведение общего собрания собственников в заочной форме с использованием ГИС ЖКХ предоставляют в адрес администратора (с предоставлением оригинала документов удостоверяющего личность такого собственника, СНИЛС, свидетельство/выписку из ЕГРН в отношении помещения которое принадлежит такому собственнику) сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 30 календарных дней до даты начала голосования.

Предложено: Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: собственники планирующие проведение общего собрания собственников в заочной форме с использованием ГИС ЖКХ предоставляют в адрес администратора (с предоставлением оригинала документов удостоверяющего личность такого собственника, СНИЛС, свидетельство/выписку из ЕГРН в отношении помещения которое принадлежит такому собственнику) сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 30 календарных дней до даты начала голосования.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: собственники планирующие проведение общего собрания собственников в заочной форме с использованием ГИС ЖКХ предоставляют в адрес администратора (с предоставлением оригинала документов удостоверяющего личность такого собственника, СНИЛС, свидетельство/выписку из ЕГРН в отношении помещения которое принадлежит такому собственнику) сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 30 календарных дней до даты начала голосования.		
"За"	"Против"	"Воздержался"

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
18756,65	74,27	0	0	78,4	0,31

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование: 8 - Принять решение о заключении собственниками жилых помещений, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
Предложено: Собственникам жилых помещений, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
18789,75	99,76	0	0	45,3	0,24

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование: 9 - Наделить ООО Сервисная компания «Люди» (ОГРН 1247200020748) полномочиями на увеличение и перераспределение мощности энергопринимающих устройств многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 корп. 2, с согласованием ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: Наделить ООО Сервисная компания «Люди» (ОГРН 1247200020748) полномочиями на увеличение и перераспределение мощности энергопринимающих устройств многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 корп. 2, с согласованием ресурсоснабжающей организацией.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Наделить ООО Сервисная компания «Люди» (ОГРН 1247200020748) полномочиями на увеличение и перераспределение мощности энергопринимающих устройств многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 корп. 2, с согласованием ресурсоснабжающей организацией.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
18621,25	73,73	118,8	0,47	95	0,38

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование: 10 - Определить управляющую организацию ООО Сервисная компания «Люди» (ОГРН 1247200020748), лицом уполномоченным на принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Установление вознаграждения управляющей организации за услуги по организации заключения/расторжения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (организация выставления платежных документов, приема платежей, юридическое сопровождение, в т.ч. информационно-консультационные услуги, контроль дебиторской задолженности, при необходимости судебное и исполнительное производство) в размере 20% (двадцати процентов) от фактически полученной по таким договорам платы.

Предложено: Определить управляющую организацию ООО Сервисная компания «Люди» (ОГРН 1247200020748), лицом уполномоченным на принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения/расторжения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (организация выставления платежных документов, приема платежей, юридическое сопровождение, в т.ч. информационно-консультационные услуги, контроль дебиторской задолженности, при необходимости судебное и исполнительное производство) в размере 20% (двадцати процентов) от фактически полученной по таким договорам платы.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Определить управляющую организацию ООО Сервисная компания «Люди» (ОГРН 1247200020748), лицом уполномоченным на принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Установление вознаграждения управляющей организации за услуги по организации заключения/расторжения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (организация выставления платежных документов, приема платежей, юридическое сопровождение, в т.ч. информационно-консультационные услуги, контроль дебиторской задолженности, при необходимости судебное и исполнительное производство) в размере 20% (двадцати процентов) от фактически полученной по таким договорам платы.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
18409,35	72,89	298,3	1,18	127,4	0,5

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .
Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование: 11 - Определить управляющую организацию ООО Сервисная компания «Люди» (ОГРН 1247200020748) лицом, уполномоченным на получение и расходование денежных средств, от использования общего имущества собственников помещений в МКД, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования, для чего: - создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в МКД, целевой фонд на содержание общего имущества (далее целевой Фонд); - поручить управляющей организации аккумулировать средства, полученные от использования общего имущества, на расчетном счете управляющей организации с обеспечением их отдельного учета, в качестве средств целевого фонда собственников помещений в МКД.

Предложено: Определить управляющую организацию ООО Сервисная компания «Люди» (ОГРН 1247200020748) лицом, уполномоченным на получение и расходование денежных средств, от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее МКД), на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в МКД, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования, для чего: - создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в МКД, целевой фонд на содержание общего имущества (далее целевой Фонд); - поручить управляющей организации аккумулировать средства, полученные от использования общего имущества, на расчетном счете управляющей организации с обеспечением их отдельного учета, в качестве средств целевого фонда собственников помещений в МКД.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Определить управляющую организацию ООО Сервисная компания «Люди» (ОГРН 1247200020748) лицом, уполномоченным на получение и расходование денежных средств, от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее МКД), на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в МКД, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования, для чего: - создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в МКД, целевой фонд на содержание общего имущества (далее целевой Фонд); - поручить управляющей организации аккумулировать средства, полученные от использования общего имущества, на расчетном счете управляющей организации с обеспечением их отдельного учета, в качестве средств целевого фонда собственников помещений в МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
18537,15	73,4	154,2	0,61	143,7	0,57

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование: 12 - Наделить ООО Сервисная компания «Люди» (ОГРН 1247200020748) полномочиями принимать решения об установке дорожных знаков, искусственных неровностей (лежачих полицейских), ограждений (столбики, полусферы) на придомовой территории многоквартирного дома, о благоустройстве земельного участка, перепланировке, переустройстве, реконструкции общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 корп. 2, и согласовывать соответствующие документы.

Предложено: Наделить ООО Сервисная компания «Люди» (ОГРН 1247200020748) полномочиями принимать решения об установке дорожных знаков, искусственных неровностей (лежачих полицейских), ограждений (столбики, полусферы) на придомовой территории многоквартирного дома, о благоустройстве земельного участка, перепланировке, переустройстве, реконструкции общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 корп. 2, и согласовывать соответствующие документы.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Наделить ООО Сервисная компания «Люди» (ОГРН 1247200020748) полномочиями принимать решения об установке дорожных знаков, искусственных неровностей (лежачих полицейских), ограждений (столбики, полусферы) на придомовой территории многоквартирного дома, о благоустройстве земельного участка, перепланировке, переустройстве, реконструкции общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 корп. 2, и согласовывать соответствующие документы.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
18533,35	73,38	135,4	0,54	119,9	0,47

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование: 13 - Поручить ООО Сервисная компания «Люди» (ОГРН 1247200020748) заключить договор на установку специального открытого контейнера для строительного мусора, куда собственники обязаны складывать строительные/ремонтные отходы, производить начисление за вывоз строительного мусора. Вывоз контейнера производить по мере накопления. Установить размер платы за вывоз строительного мусора в размере 5,98 руб. с 1 кв.м. площади помещения. Плату за вывоз строительного мусора начислять ежемесячно в течение 1 года с момента внесения сведений о многоквартирном доме (МКД) в реестр лицензий Тюменской области РФ в перечень МКД, деятельность по управлению которыми осуществляет Управляющая организация, на основании решений общего собрания собственников. Начисление платы за вывоз строительного мусора производить отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Предложено: Поручить ООО Сервисная компания «Люди» (ОГРН 1247200020748) заключить договор на установку специального открытого контейнера для строительного мусора, куда собственники обязаны складывать строительные/ремонтные отходы, производить начисление за вывоз строительного мусора. Вывоз контейнера производить по мере накопления. Установить размер платы за вывоз строительного мусора в размере 5,98 руб. с 1 кв.м площади помещения. Плату за вывоз строительного мусора начислять ежемесячно в течение 1 года с момента внесения сведений о многоквартирном доме (МКД) в реестр лицензий Тюменской области РФ в перечень МКД, деятельность по управлению которыми осуществляет Управляющая организация, на основании решений общего собрания собственников. Начисление платы за вывоз строительного мусора производить отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Поручить ООО Сервисная компания «Люди» (ОГРН 1247200020748) заключить договор на установку специального открытого контейнера для строительного мусора, куда собственники обязаны складывать строительные/ремонтные отходы, производить начисление за вывоз строительного мусора. Вывоз контейнера производить по мере накопления. Установить размер платы за вывоз строительного мусора в размере 5,98 руб. с 1 кв.м площади помещения. Плату за вывоз строительного мусора начислять ежемесячно в течение 1 года с момента внесения сведений о многоквартирном доме (МКД) в реестр лицензий Тюменской области РФ в перечень МКД, деятельность по управлению которыми осуществляет Управляющая организация, на основании решений общего собрания собственников. Начисление платы за вывоз строительного мусора производить отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
18153,35	96,45	609,8	3,24	58,6	0,31

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование: 14 - Утвердить порядок уведомления (извещения) Собственников помещений инициатором собрания и иными лицами о принятых ими решениях, об итогах голосования, уведомлениях о предстоящих собраниях и иной необходимой информации – путем направления размещения такой информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская обл., г.

Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 корп. 2, и в ГИС ЖКХ. По вопросам изменения способа управления и/или управляющей организации - путем направления уведомления каждому собственнику заказным письмом с уведомлением по месту нахождения жилого помещения собственника многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить порядок уведомления (извещения) Собственников помещений инициатором собрания и иными лицами о принятых ими решениях, об итогах голосования, уведомлениях о предстоящих собраниях и иной необходимой информации – путем направления размещения такой информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 корп. 2, и в ГИС ЖКХ. По вопросам изменения способа управления и/или управляющей организации - путем направления уведомления каждому собственнику заказным письмом с уведомлением по месту нахождения жилого помещения собственника многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Утвердить порядок уведомления (извещения) Собственников помещений инициатором собрания и иными лицами о принятых ими решениях, об итогах голосования, уведомлениях о предстоящих собраниях и иной необходимой информации – путем направления размещения такой информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Евгения Войнова, д. 3 корп. 2, и в ГИС ЖКХ. По вопросам изменения способа управления и/или управляющей организации - путем направления уведомления каждому собственнику заказным письмом с уведомлением по месту нахождения жилого помещения собственника многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
18776,45	99,76	0	0	45,3	0,24

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании
2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
3. Документы, подтверждающие размещение и вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме
4. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания – копия утвержденного договора управления многоквартирным домом
6. Неучтенные решения собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в общем собрании
7. Письменные решения собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в общем собрании, в количестве 532 штук

Подписи:

Председатель общего собрания: Абросимова Александра Владимировна,
номер помещения собственника: кв.209,

 10.08.2026

Секретарь общего собрания: Пилюгина Олеся Олеговна,
номер помещения собственника: кв.84,

 10.08.2026

